

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 6. august 2013 klokken 19.15
Varmemesterkontoret

Afbud: Thomas Neumann

Fraværende: ingen

Dirigent: Rasmus **Referent:** Mari

Referat: Godkendt

Økonomi: Restanceliste: udestående 42.000 kr, afdragsordninger for 13.000 kr., plus 12.000kr fra dødsbo. Dvs ingen særlige bemærkninger.

1/3 af budgetterede indtægter indhentet, overskud på 2.7 mill., dette følger vores 2013 budget.

Projekt nye vinduer: Status: Første etape næsten afsluttet (nogle få kældervinduer mangler, samt et vindue i Bergthorasgade 37, 6. sal mangler). Vi er generelt tilfredse med resultatet, nogle vinduer på trappeopgangen har nogle heftige lister. Vi holder øje med hvordan det hele ser ud, når første etape afleveres. Evalueringsskemaer er delt ud til etape 1 involverede lejligheder, deadline for aflevering 23/8.

Møde den 15. Aug. re betaling og tidsplan re det høje blyindhold i malingen på de gamle vinduer i.e. hvem skal betale? Vi har IKKE modtaget ny tidsplan fra 3T for arbejdet i.e. tidsforlængelse pga det mere arbejde. Vi rykker T3 endnu engang; uden tidsplan er der næppe grund til møde den 15. Aug.

Meddelelser og igangværende opgaver: Problemer med støj mellem to lejligheder i Gunløgsgade. BoligExperten skriver til beboerne.

Der klages over høj musik i week-enderne i Bergthorasgade (især nummer 43/45). Der var en meget støjende fest i nummer 43 i lørdags (3/8) til ca klokken 4 om morgenen, høj musik, høje samtaler på trappen etc. etc. - Det er ikke i orden. Husordenen skal altid overholdes, også ved annoncerede fester. Bestyrelsen snakker med beboeren.

Trappevask: Vi laver ny skriftlig aftale med Lasse Sihm om trappevask (overtagelse oktober 2013). Lasse har mange ideer om hvordan vi får meget pænere trapper.

Vi har stadig rotter i gården, især én meget stor rotte (som skræmmer både Varmemester og beboere). Varmemesteren vil gerne have meldinger fra beboerne, hvis og hvor de ser en rotte / eller rotter. Husk at holde bagdørene i gården lukket! Kommunens rottefænger kommer i morgen og tager kampen op.

Eventuelt: Gårdfest 31/8 fra klokken 16:00 med snack, øl, sodavand og evt. musik (hvis der er nogen der har lyst til at underholde). Festudvalg Katrine & Steen. Katrine laver opslag.

Næste møde: Anden tirsdag i september (10/9) **Mari-Anne Newman 06/08/13**