

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 2. juli 2013 klokken 19.15
Varmemesterkontoret

Afbud: Katrine

Fraværende: Thomas Neumann, Lasse

Dirigent: Rasmus **Referent:** Mari-Anne

Referat: Godkendt

Økonomi:

1. Vi refinancerer et 3.8 mill. lån til et F5 lån efter anbefaling fra BoligExperten.
2. Restance på solgt Andelslejlighed beboer havde gæld på 1156 kr. Vi går ikke videre med sagen.
3. Restancelisten - få restancer på meget lave beløb. To lidt højere, hvor lejligheden er under salg/køb. Vi følger op via BoligExperten.
4. Økonomioversigt til 31/5 har vi 1.35 mill. i overskud - 2013 årsbasis budgetteret til 1.37 mill. overskud - (Så vi er godt med).
5. Fastholdelsestillæg til Storm, Gert og Karsten (10kr/time) fra 1. juli.

Projekt nye vinduer: Problemer med blyforurening i den gamle vinduesmaling - Det vil hæve prisen på vinduesprojektet - Vi får oversigt i slutningen af juli. Vi vil diskutere med entreprenøren, hvem der skal betale for disse ekstra omkostninger efter grundig gennemgang af oversigten.

Første udskiftning af vinduer er blevet godkendt af os i går. Etape 2 bliver 2 uger forsinket bla pga blyforureningen og den ekstra sikkerhed omkring udskæringen af de gamle vinduer.

Denne forsinkelse indhentes forhåbentlig over projektet.

Tørrestativer kan laves om til de nye vinduer med en omkostning på 750kr pr tørrestativ, det mener bestyrelsen er for dyrt og vil i så tilfælde refundere beboerne med 500 kr. for det mistede tørrestativ. Vi undersøger stadig om de kan monteres i vinduet uden "ombygning"; dette undersøges hos vinduesleverandøren.

Storm har i dag modtaget en rapport fra maleren om malingen i dørpartierne fra det tidligere projekt år 2011 (facadeprojektet).

Projekt gård: Gårdgruppen afholdt møde med nedsættelse af arbejdsgruppe: affaldsgruppe, legegruppe, beplantningsgruppe samt en kommunikationsperson.

Rotteproblem i gården: Rotterne er der stadig, vi afventer Rottefængerens besøg. Han skal undersøge hvor de er, og om de spiser giften der er lagt ud. Thomas har set en rotte for 14 dage siden, de kunne være forsvundet/døde nu.

Projekt gæstelejlighed: Bestyrelsen har fået afslag fra kommunen om nedlæggelse af lejlighed til brug som

gæstelejlighed. Da det er 2. gang kommunen har afslået lukker bestyrelsen sagen. GF forslagsstilleren har meddelt at han vil arbejde videre med sagen og er meget velkommen til at komme med nye forslag.

Meddelelser og igangværende opgaver: Procedure omkring salg kan findes på AB Bergthora Web-side.

Susanne Brøgger vil gerne besøge og fortælle bestyrelsen om projekt "Hold Danmark Rent". - Bestyrelsen har pt ikke tid til et sådant besøg.

Trappevask: Vi er i gang med at få ny trappevask leverandør. Vi har indhentet tilbud fra TrappeSpecialisten. Vi vil starte med en hovedrengøring af trapperne. Nuværende kontrakt løber til 30/9/13.

Badeværelse: Fejl ved oprindelig nedsættelse af betaling for badeværelse hos lejer. Vi får ny kontrakt underskrevet af lejer som fremadrettet skal betale det korrekte beløb.

Eventuelt: Gårdfest må gentænkes, da der ikke er plads i gården med vinduer og stilladser. Evt. alternative forslag kan sendes til bestyrelsen. Måske vi i år bare skal have sodavand, øl og chips en eftermiddag/aften i gården.

Næste møde: første tirsdag i August (6/8)

Mari-Anne Newman 02/07/13

