

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. november 2012

Til stede: Rasmus, Thomas N. Storm, Steen, Mary, Thomas T. Lisette.

Afbud: Kathrine

1. Valg af dirigent og referent

Mary dirigent og Lisette referent

2. Godkendelse og underskrift af referat

Godkendt julimøde og seneste byggemødereferat.

3. Økonomi

Ved Rasmus.

Drift: Vi har ved udgangen af september brugt budgettet til vedligeholdelse. Der har været nogle skimmelsager, som har krævet ekstra håndværkerudgifter og det er det, der har gjort indhug i budgettet. Vi forventer ikke større udgifter i sidste kvartal.

I forhold til adm. Det skyldes primært omlægning af lån. Men vi har til gengæld haft en kursgevinst på 806.000 kr., så pengene er givet godt ud.

Der er blevet etableret afdragsordninger med tre beboere, som skylder husleje.

4. Projekt nye vinduer

Der var ikke helt enighed om der skulle greb eller anverfer på vinduer, så vi stemte.

Fire ud af fem bestyrelsesmedlemmer stemte for hvide anverfer med ekstra børnesikring.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

Storm har bestilt salen i Kulturhuset til Generalforsamlingen næste år. Det bliver d. 29/4-2013.

To beboere har fået skiftet toilet, som de betaler af over huslejen

Ved vurderinger har der været eksempler på, at visse ting ikke får værdi, så vurderingen må rettes efterfølgende. Storm prøver at finde listen over forbedringer ved sammenlagte lejligheder til opfriskning.

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Der har været 1 års eftersyn af facaden. Der er sket afskalninger på friserne over hoveddørene. Det skyldes, at de er sammensat af flere stykker.

Vi afventer murerens forslag, til hvad der skal gøres. Derudover har der ikke været yderligere ting at påpege.

Foreningen har hyret 10 gymnasieelever i forbindelse med Operations Dagsværk til at rydde op i kælderen.

En beboer har ønsket at stille en vaskemaskine ned i kælderen under lejlighed i gammel kælderrum. Bestyrelsen siger nej, da det pga. risikoen for oversvømmelser ikke er hensigtsmæssigt, at der står ting i vaskekældrene.

7. Eventuelt

Næste møde er tirsdag d. 4. december.