

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 30. maj 2012 (junimødet)

Til stede: Mari, Thomas N., Rasmus, Storm og Lisette

1. Valg af dirigent og referent

Mari og Lisette

2. Godkendelse af referat

Seneste referat er rundsendt, men forelå ikke i en printet version, så det underskrives næste gang.

3. Økonomi

Regnskab fra Boligexperten er blevet rettet til, så de er nemmere at følge med i.

F.eks. er hensættelser kommet med, så det ser fint ud.

Ref. fra møde med Preben fra Boligexperten vedr. låneomlægninger. Mari og Rasmus fortalte. Foreningen kan få frigivet 13 millioner ved omlægning af et lån, som vil koste 145.000 kr.

Der bliver runddelt oplysning til de øvrige andelshavere.

Vi får ny medarbejder fra Boligexperten fra august.

4. Projekt nye vinduer

Vi har valgt at hyre en ekstern rådgiver fra Boligexperten i forbindelse med vores vinduesudskiftning. Bestyrelsen har haft et møde med hende og har tillid til hende. Hun går i gang med at udarbejde udbudsmateriale, som skal sendes ud i september. Arbejdet skal påbegyndes marts 2013.

Rundspørge vedr. interesse for altaner/franske altaner. Det er op til ad hoc gruppen om arbejdet med "rigtige" altaner skal fortsætte. Bestyrelsen spørger vores rådgiver om, franske altaner kan komme med i udbuddet og hvorledes det i så fald kan gøres.

En beboer har spurgt, om man kan skifte de "gamle" altandøre ud med tre-fags-døre? Det er en god ide, så det vil vi spørge vores rådgiver om, hvorvidt det kan lade sig gøre.

Gårdudvalget har holdt møde.

Bl.a. vil de spørge kommunen, om vi evt. kan sløjfe nogle parkeringspladser, så skralden kan flyttes ud af gården eller få parkering til Christinia-cykler.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

En beboer, som stod til eksklusion, er ikke smidt ud, da kommunen kom ind over og hans restance er blevet betalt.

To beboere har ønsket at bytte lejlighed. Bestyrelsen har ingen indvendinger, så det kan de godt. Begge lejligheder skal selvfølgelig sælges og købes på normal vis.

Foreningen har fået en henvendelse vedr. udskiftning af målere på radiatorer til elektroniske målere, som kan aflæses eksternt. Vi undersøger, om Brunata kan tilbyde digital løsning.

Lamperne ved pizzariaet er snart på trapperne.

En beboer ønsker at sælge og spørger, om et vvs-syn der er 1 år gammelt kan bruges. Nej, det går ikke ifølge lovgivningen. Vurderingen kan dog forlænges, hvis vurderingsmanden skønner det.

Vi har købt fire brugte grille, så der nu ingen kan grilles i gården.

Storm holder tre ugers ferie og er tilbage d.25. juni.

Eventuelt

Næste møde er tirsdag d. tirsdag d. 3. juli.