

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 27. marts**

Til stede: Thomas T, Thomas N, Steen, Mari, Rasmus, Storm og Lisette.

Afbud: Katrine

### **1. Valg af dirigent og referent**

Mari var dirigent og Lisette referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af referat**

Seneste to referater blev godkendt og underskrevet.

### **3. Økonomi**

Der har været økonomimøde dags dato med gennemgang af udkast til budget sammen med revisor og Administrator. Regnskabet ser fint ud.

Der er dog blevet brugt 1,2 mill. mere end forventet pga. vedligeholdelse af bygningen. Bestyrelsen ønsker at følge budgettet nærmere i dette år og Boligexperten bliver derfor bedt om at lave økonomiaf rapporteringerne, så de bliver mere sammenlignelige.

Vi forventer at modtage vinduesbudget og vedligeholdelsesplan sidst på ugen. Valget står mellem udskiftning eller renovering. Rasmus udarbejder forslag til GF til uddeling.

### **4. Vedligeholdelsesbudget**

Vi afventer det bestilte materiale.

### **5. Forberedelse til GF**

Der arbejdes stadig på beretning. Vi forventer at kunne uddele d. 4. april. Kenn fra Boligexperten kommer som dirigent sammen med en referent og revisor kommer også. Storm har bestilt sandwich, kaffe og øl/vand.

### **6. Meddelelser og igangværende opgaver**

Ved Storm

Havemøblerne er kommet frem. Vi har fået skader (fugle) igen, som er i gang med at bygge rede.

Grillene er ikke kommet ud, da der er gået hul i bunden af dem. Foreløbig klarer vi det ved at lægge en metalplade i bunden.

En lejer har forespurgt, om han kan få installeret bad mod en lejeforhøjelse. Vedkommende får et brev med udregning af huslejestigningen, så han kan tage stilling til det.

Der er cykel-indsamling 9. maj. Bestyrelsen ønsker på et tidspunkt at lave samme slags indsamling med legetøj i gården.

## **7. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

Kommende eksklusion af medlem 11. maj.

## **8. Eventuelt**

Skiltningen ved pizzariaet ser ud som om, at stenene er uens. Vi tjekker. Storm kontakter elektrikereren for et forslag til lys.

Sommerfesten fastlægges til 11. august 2012 og vi ønsker at booke børneteatergruppen, vi havde forrige år. Vi undersøger, om der er nogle musikere i huset, som kunne bookes til at spille.

*Næste møde er onsdag d. 18. april klokken 19.00.*