

## **Bestyrelsesmøde Onsdag d. 8. februar**

Til stede: Thomas N, Katrine, Mari, Steen, Rasmus, Storm og Lisette.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Mari var dirigent og Lisette referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af referat**

Seneste referat blev godkendt og underskrevet.

### **3. Økonomi**

Boligexperten har tilrettet den månedlige økonomioversigt nærmere vores årsregnskab. Vi diskuterer dog stadig, hvordan vi kan få et budget, som mere matcher de efterretninger, vi får fra Boligexperten til løbende overvågning. Når vi får afklaring på, om vi skal have nye vinduer, skal vi have afklaret, hvordan vi refinansierer et lån fra 2013 på 15 millioner.

Etableringsomkostningerne på Bryggenet er betalt ud, så der har været et positivt overskud.

Ingen store udsving i forhold til betaling af husleje.

### **4. Vedligeholdelsesbudget**

Rasmus præsenterede et tidligere 10-årig vedligeholdelsesbudget baseret på en længere rapport. Efter diskussion blev bestyrelsen enige om, at Thomas kontakter nogle firmaer for at få et tilbud på en lignende rapport, da vi har brug for en ny. Vi har noget materiale fra rapporten fra KUBEN, men vi ønsker en mere detaljeret plan.

### **5. Istandsættelse af vinduer**

Vi har fået henholdsvis overslag og tilbud på renovering og udskiftning af vinduerne. Storm tjekker op på garantien vedr. nye vinduer og Thomas N. tjekker op hos renoveringsmanden vedr. vedligeholdelsesperspektivet for renoverede vinduer.

### **6. Meddelelser og igangværende opgaver**

Ved Storm:

Valuaren har været forbi og vi afventer vurdering til GF.

Der har været graffiti på porten og døren. Det er desværre for koldt til at male endnu.

B453. tv. bliver sat til salg i morgen.

Gert har været sygemeldt pga. knæoperation, men er i bedring.

Forslag om cykelindsamling til sommer. Vi har selv planlagt en i foråret, alternativt efteråret, hvis det må udsættes pga. sygdom.

Fugtrapport.

Skimmelsanering ca. 385 kr. + moms pr. kvadratmeter. Bestilles til enkelte lejligheder, hvor der har været skimmel. Beboerne bliver derudover gjort opmærksomme på vigtigheden af daglig udluftning.

## **7. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

Boligexperten gør opmærksom på, at vurderingsmand ikke altid har set vvs og el-rapport inden vurderingsrapporten skrives. Det indskærpes, at det skal ske via skriv Boligexperten har udfærdiget.

xxx har bedt om mulighed for fremleje. Vi har bedt om fremlejekontrakt, men har ikke modtaget noget endnu.

Vi har modtaget en støjklage fra beboer i xxx. Vi har bedt Boligexperten sende klage nr.2, da det er anden gang.

## **8. Eventuelt**

Første møde i "gårdlauget" har været afholdt med 6 beboere. Gode ideer kom på bordet. Gruppen skal mødes igen og formulere et idéoplæg.

*Næste møde er tirsdag d. 6.marts*