

Bestyrelsesmøde tirsdag 4. oktober 2011

Tilstede: Rasmus, Katrine, Thomas T. Thomas N. Mari, Steen, Storm og Lisette.

Afbud: Ingen

1. Valg af dirigent og referent

Mari er dirigent

Lisette er referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Blev godkendt og underskrevet.

3. Økonomi

v. Rasmus

Budget:

Ser rigtig godt ud.

Ser ud til, at vi får et overskud på kr. 2 millioner.

Renovering af pizzeria.

Pizzeriaet har fået lavet et forslag til nye skilte. Bestyrelsen gik en tur på gaden for at sammenligne med lignende skilte i Leifsgade. Efter diskussion kom der nyt forslag frem, som Rasmus vil lave en skitse til.

4. Planlægning af gården

V. Thomas

Forslag om, at udvalget bliver til et brainstorm-møde, hvorefter der bliver sat mindre grupper ned.

Rasmus, Katrine og Thomas deltager i udvalget indtil videre.

5. Fastsættelse af dato for gennemgang af vedligeholdelsesrapport

Med henblik på vedtagelse af vedligeholdelsesplan. Vi aftalte at gennemgå planen på næste bestyrelsesmøde. Lisette vedhæfter den ved udsendelse af næste indkaldelse og alle bedes læse den til næste møde.

Udskiftning af vinduer er bl.a. et af punkterne på vedligeholdelsesplanen.

Lisette kontakter et firma, der kan renovere gamle vinduer i henhold til generalforsamlingens ønsker, for at undersøge pris og fremtidig vedligeholdelse contra udskiftning af vinduer.

Meddelelser og igangværende opgaver

V/ Storm

Bxx er sat til salg. Vi forventer desuden en opsigelse af en lejelejlighed i samme ejendom. Der skal der installeres bad.

Bxx er badeværelsesgulvet utæt. Foreningen hæfter for gulvet, så Storm har bestilt håndværker til at udbedre skaden.

Der har været problemer med varmen og klager fra beboere har klaget over at de fryser. Varmen er indstillet til at starte ved stuetemperaturer under 18 grader. Det har ikke fungeret, da en ny pumpe har været monteret forkert. Det er ved at blive udbedret. Alle ventiler er gået igennem og indstillet til bedste varmeudnyttelse.

Vandskader:

Kun de to, hvor taget skal laves, er endnu ikke færdige. De er dog i fuld gang. Øvrige er afsluttede.

Dato for generalforsamling 2012 blev fastsat til sidste uge i april, tirsdag d.24. alternativt d. 23. Storm booker lokale i Kulturhuset.

Der nogle børn, som er begyndt at grave dybe huller i både sandkassen og græsplænen. Alle opfordres til at gribe ind, hvis de ser det ske.

Vi har fået skiftet et par vinduer i B41 tv. til termoruder for at kunne se, hvordan de ser ud i vores bygning.

Dørtelefoner og lamper. Der har været problemer efter facaderenoveringen, så vi får en elektriker til at efterse dem.

Storm bestiller vinduespudser til at tage alle vinduer i stueplan, og han er gået i gang flere steder.

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Orientering fra en beboer vedr. ombygning/sammenlægning af lejligheder.

Vi har stadig ikke fået svar fra Boligexperten vedr. stilladssagen – Mari rykker igen direkte til chefen.

En beboer har klaget over prisen for vurderinger for en 2v. Det er taget til efterretning.

Ved flytning kan folk i dag selv vælge vvs'er og elektriker til vvs- og el-syn. Vi har nu haft et par sager, hvor tingene ikke har været i orden trods eftersyn, så bestyrelsen diskuterede og besluttede, at man fremover skal bruge CP Elteknik og ABC VVS-teknik til syn ved fraflytning, da der ikke har været problemer med kvaliteten af deres eftersyn.

Vi har fået et tilbud om etablering af BEKEY nøglefrit system. Storm videresender mail med tilbuddet, så vi alle kan læse om tilbuddet.

8. Eventuelt

Forslag om middag d. 5. november på Liva for bestyrelse og personale. Dato afklares når Storm vender tilbage med personalets svar. Rasmus bestiller bord, når datoen ligger fast.

Er det muligt at opsætte stativer til cykler på siden af huset? Thomas N. prøver at spørge kommunen.

Næste møde er **onsdag d. 9. november** – bemærk at det er onsdag.