

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. juni 2011

Til stede: Thomas T., Storm, Steen, Mari, Rasmus.

Afbud fra: Thomas N., Katrine, Lisette

1. Valg af dirigent og referent

Mari var dirigent, Rasmus referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Referaterne fra april og maj blev godkendt og underskrevet.

3. Økonomi

Vi har nu en konto i Nordea på 7 mio. med en rente på 1,73%, låst til marts 2012.

Økonomien ser fin ud.

Der er samlede restancer i boligafgift på 62.090 kr.

Der bevilges 10.000 kr. til en ny computer til kontoret.

4. Planlægning af gården

Udvalget der meldte sig på GF skal samles og sættes i gang med opgaven.

Mari beder Thomas N. om at samle gårdudvalget.

Udvalget skal arbejde med legefaciliteter, trapper og generel indretning af gården.

5. Istandsættelse af vinduer / nye vinduer

Vi indhenter materiale fra KBK vinduer og Rationel i forhold til nye termovinduer.

Mari undersøger om der er en håndværker, der kan istandsætte vores nuværende vinduer for en overkommelig pris.

6. Meddelelser og igangværende opgaver

Der repareres et vindue i gården, Artillerivej.

Legepladsen er blevet synet, der var en del mindre regelbrud som personalet er ved at udbedre.

Dobbeltgyngen skal udskiftes, da den hurtigt går i stykker og bliver farlig ifølge legepladsinspektøren.

G50 bad færdig, så det tilbageholdte beløb ved salget kan frigives.

Sag om G50 – vandskade, er besigtiget og reparation undervejs.

Rør sprunget i fyrkælderens med vandskade til følge. Er nød repareret, men mangler termometer.

Vandmålere til vaskeri er tilstede, så vi mangler "kun" at få overført prisen for vandet til vaskeriregnskabet.

Der skiftes plader i varmvandsveksleren i morgen 8. juni, hvor der så er lukket for det varme vand 12-16.

Kuben er ved at være klar med tilbudsmaterialet til facaderenoveringen.

Vi har modtaget fliser til gården, så vi kan lukke hullerne i gangarealet i gården.

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Vi har modtaget en redegørelse for linoleum behandling til hovedtrapperne. Vi takker for beskrivelsen, men har pt. ingen intentioner om at skifte trapperengøringselskab.

Måske skal vi skifte sæbe, Storm læser materialet efter sin ferie.

En beboer har fået et tøj stativ til montering på vinduet mod gården.

xx betaler tilsyneladende kun boligafgift hver 2. måned, hvis xx ikke får det i orden og betaler hver måned bliver han ekskluderet. Har svarer ikke på Boligexpertens gentagne rykkere.

Brev til beboer om kraftige lugtgener i B49.

8. Eventuelt

Næste møde tirsdag 5. juli, kl. 19.15.