

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. maj 2011**

Til stede: Thomas T. Katrine, Storm, Steen, Mari, Rasmus, Lisette.

Afbud fra: Thomas N.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Mari var dirigent, Lisette referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af referat**

Referatet var endnu ikke udsendt. Kommer inden junimødet.

### **3. Økonomi**

Restanceliste:

En enkelt beboer skylder 14.000 kr., så vi holder øje med vedkommende. Ellers er der ingen større beløb.

### **4. Meddelelser og igangværende opgaver**

I en af taglejlighederne er vinduerne så dårlige, at de skal skiftes ud straks. KUBEN bliver bedt om at foreslå nogle termoruder, så udskiftningen kan ske hurtigt.

Der er opdaget murerbier B 45. Storm får skadedyrsbekæmpere til at kigge på sagen.

Vandskade fra G. 50.1 tv. I weekenden. Rørene er blevet savet over for at lukke for vandet. Der kommer taksator fra forsikringen onsdag. Skaden er stoppet, men endnu ikke lokaliseret fuldstændig.

Gxx har nedrevet ulovligt bad og Martinsen (vvs'er) er bestilt til at genopføre, så lejlighedens bad fremover er lovligt.

Træet omkring skralderummene i gården er ved at blive malet og dele bliver udskiftet.

Vi har skader (fugle) i et af træerne. Storm prøver ugen ud at få dem til at flytte.

Varmemesterkontoret er lukket 3. juni, som er dagen efter Kristelig Himmelfartsdag.

Vaskekort: Nogle beboere har klaget over, at der skulle være vasket på et vaskekort tilknyttet deres lejlighed, som de ikke har brugt. Beboerne får beløbet tilbage og kortet er nu spærret.

### **5. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

KUBEN har været forbi og hente kontrakt vedr. facade. Vi afventer, at der snart sker noget.

Klage over lugtgener fra lejlighed xxx. Vi skriver et brev og beder om adgang til lejligheden på baggrund af de to klager, da vi skal have lokaliseret lugten.

## **6. Evaluering af generalforsamling**

Rasmus vender tilbage med kommentarer til Boligexperten vedr. referat af GF og opdatering af vedtægter.

På GF blev der opfordret til at oprette en planlægning af gården.

Boligexperten har en kontakt til en, der restaurerer vinduer. Vi undersøger det nærmere.

Begge punkter bliver taget op på næste møde.

Rasmus undersøger ny placering af de likvider vi har i banken, så vi får en højere rente og de står sikkert.

## **6. Eventuelt**

Der er utrolig meget legetøj i gården som ligger og flyder. Vi opfordrer i referatet fra GF forældrene til at rydde op efter børnene samt undgå at børnene tegner på væggen. Stil også borde på plads, hvis du har flyttet rundt.

Næste møde er tirsdag d. 7.juni. Lisette melder afbud pga. ferie, men Rasmus har lovet at skrive referatet.