

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 5. april 2011

Til stede: Steen, Mari, Rasmus, Thomas T. Thomas N. Storm, Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari er dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrivelse af referat

Sidste referat blev godkendt.

3. Økonomi

Ingen store udsving vedr. restancelisten. En enkelt beboer har ikke betalt husleje i januar og ikke reageret på henvendelser. Boligexperten bliver bedt om at henvende sig igen.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

G60 har haft 3 indbrud på 4. og 5. sal sidste mandag i løbet af dagen mellem klokken 10 og 16. Tyvene er kommet ind via hovedtrappen og har brækket døren op med skruetrækker. Der er stjålet et pas, penge og mobiltelefon og andre småting. Varmemesterkontoret er ekstra opmærksomme på ubudne gæster.

Stoppet faldstamme gav oversvømmelse i køkkenvask. Storm undersøger problemet.

Det grønne i gården er blevet beskåret, så træværket kan males. Enkelte stykker træ udskiftes.

Der er bestilt en vvs'er til at udbedre de ting ved zinksamlingerne på taget, som KUBEN har påpeget.

APV – Der er bestilt forbindelses-kasser m.v. til varmemesterkontoret.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Forslag til GF om tilføjelse til vedtægter vedr. sidste lejebolig. Forslaget er rettidigt indkommet, så det uddeles onsdag.

Ansøgning om fremleje af lejlighed for at flytte i kolonihavehus. Bestyrelsen giver lov til dette.

Beboerhenvendelse vedr. mistanke om skimmelsvamp. Storm og en tømrer har undersøgt sagen og de har ikke fundet yderligere tegn i væggen eller fugt. Problemet skyldes formentligt en kuldebro, da der har stået en madras op ad væggen.

Beboerhenvendelse vedr. udleje af et værelse, men det skal bestyrelsen ikke orienteres om, da der er tale om to, der blot deler en lejlighed og andelshaveren stadig selv bor der.

Henvendelse fra køber ang. standen af den overtagede lejlighed. Henvist til Boligexperten, da det er mellem køber og sælger.

Mari har modtaget en regning fra ejendomsmægler, som Boligexperten ikke har betalt. Boligexperten er blevet gjort opmærksom på dette og bedt om at betale. Lisette rykker Kuben for tilbud på murerarbejde og erindrer om, at vi gerne vil foreslå en murer selv.

Gert og Storm har 200 overarbejdstimer, som de ønsker udbetalt. Bestyrelsen giver tilladelse.

6. Forberedelse af GF

Alt er parat.

7. Eventuelt

Bestyrelsen diskuterede beløbet for "slidtage på møbler", som en andelshaver må opkræve ved udleje. Der har indtil nu ikke været forskel på store og små lejligheder. Beløbet sættes derfor til 12 kr. pr. kvadratmeter. Det giver ca. 750 kr./md for en 2V og 1500 kr./md for en 4V. Dette rettes på hjemmesiden.

Det er tid til årets godtgørelse til alle medlemmer af bestyrelsen. Send kontooplysninger til Kenn i Boligexperten.