

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag 1. marts 2011 kl. 14.00

Til stede: Thomas N., Mary, Rasmus, Lisette og Storm.
Afbud: Steen og Thomas.

1. Valg af dirigent og referent

Mary blev dirigent og Lisette referent.

2. Drøftelse af vedligeholdelsesplan med KUBEN

Kuben argumenterede for deres forslag om at skifte alle vinduer ud og kommenterede de øvrige anbefalinger.

3. Drøftelse og beslutning vedr. vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen ønsker at gå videre med vedligeholdelsesplanen, som dog skal tilrettes i forhold til vores ønsker og økonomi. F.eks. ønsker vi bagtrapperne inkluderet i vedligeholdelsesplanen.

Facaderenovering op til 1. sal. samt karnapbunde har førsteprioritet efter rådgivernes vejledning. Vi hyrer dem derfor til opgaven. Lisette bestiller.

Bestyrelsen ønsker at undersøge mulighederne for at udskifte vinduer og en facaderenovering af hele ejendommen. Rasmus undersøger/opstiller nogle forskellige scenarier for, hvordan det kan realiseres økonomisk.

4. Godkendelse og underskrift af seneste referater

Alle resterende referater blev godkendt og skrevet under.

5. Økonomi

Ved Rasmus:

Der er budgetmøde 10/3-2011, klokken 16.00 på varmemesterkontoret med vores revisor.

6. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm:

Nogle af de unge, som kommer i pizzeriaet i frokosten, er begyndt at bryde ind i opgangene for at spise. Det bliver meldt til politiet.

En beboer har lavet en afdragsordning med Boligexperten. Storm har godkendt og bestyrelsen bifalder.

I en lejlighed til salg mangler der anmeldelse og godkendelse af badeværelset. Beboeren får besked om, at bestyrelsen ikke vil godkende salget før end der er foretaget godkendt VVS-syn og anmeldelse til kommunen.

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Prisen for at blive opskrevet på vores ventelister er dobbelt så dyr som HABs, så vi undersøger sagen. Mary ringer til Boligexperten igen.

Forespørgsel vedr. forslag til generalforsamling omkring salg af lejligheder i ejendommen. Storm har svaret.

Oprydning af fællesarealer. Der har været enkelte steder, hvor der er blevet ryddet på bagtrapperne. På hovedtrapperne er folk blev kontaktet med besked om at fjerne evt. ting.

Storm har bedt en af trappevaskerne om ikke at komme igen efter et meget dårligt stykke arbejde.

8. Eventuelt

Mary sender årsberetningen ud i nærmeste fremtid, så den øvrige bestyrelse kan kommentere.

G.50 1.tv er solgt. (lejelejlighed med overtagelse 1.marts.)