

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 14. december 2010**

*Til stede: Thomas N., Thomas, Katrine, Storm, Steen, Mari, Lisette.*

### **1. Valg af dirigent og referent**

Mari blev valgt til dirigent og Lisette til referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af sidste referat**

Seneste referat blev godkendt og skrevet under.

### **3. Økonomi**

Ingen større bemærkninger.

### **4. Meddelelser og igangværende opgaver**

Ved Storm:

Arbejdstilsynet har været forbi varmemesterkontoret. Der er blevet indført og underskrevet en rygepolitik. Personalet skal også udfylde en APV.

Beboer har klaget over vareleverancer til pizzeriaet gennem opgangen 2 gange månedligt. Bestyrelsen mener ikke dette kan undgås og at genen er acceptabel.

Juletræet er blevet leveret – større end bestilt. Det har været lidt svært at håndtere, men det ser flot ud. Der er blevet købt nye energivenlige LED-lys.

Pga. den megen sne er der allerede brugt meget salt, men der er bestilt nyt i forventning om, at sneen kommer igen.

Der er blevet udskiftet en pumpe i varmesystemet.

### **5. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

Stilladssagen:

Boligexperten har sendt regninger ud. En beboer ønsker at vente med at betale, til når andelen engang skal sælges. Det har bestyrelsen afvist, da vi ønsker sagen afsluttet.

Reviderede vurderingsrapporter:

En vurdering manglede forbedringer for ca. 40.000 kr. Den er blevet rettet, efter at det blev påpeget.

Vi skal huske at bestille revisor til GF 11. april 2011. Rasmus har kontakten.

Lejelejlighed xxxx skal sælges (dødsbo). Da der er røget et vandrør, skal der dog først udbedres en vandskade.

Gxxx blev solgt i løbet af tre dage (eksklusion). Køber ønsker at gøre mere ved badeværelset samtidig med at foreningen renoverer gulvet. Storm koordinerer.

xxxx har sendt en støjklage over overbo, som banker i gulvet. Boligexperten har skrevet til beboeren, der klages over.

To beboere har klaget gensidigt over støj fra hinanden. Efter korrespondance med dem, afventer vi om det ikke bliver bedre.

Vi har modtaget en tilstandsvurdering fra Kuben. Diskussionen vedr. denne og vedligeholdelsesplanen skubbes til januar, hvor vi også vil invitere Kuben til at gennemgå materialet.

Nedfald af istapper:

Flere biler har fået skader efter at der er faldet is ned fra taget. Storm koordinerer anmeldelserne til vores forsikring. Skaden skal dog først og fremmest meldes til folks egen forsikring.

## **6. Drøftelse af eksklusion/tvangsauktion**

En beboer, som er i gang med at blive ekskluderet, skylder 24.000 kr.

Boligexperten anbefaler tvangsauktion.

Bestyrelsen er tilbageholdende ift. tvangsauktion, hvis det ikke er strengt nødvendigt, da salgsprisen kan blive langt mindre, end hvad der kan opnås ved "almindeligt tvangssalg".

Mari vil derfor bede Boligexperten undersøge for hvor mange penge, der er tinglyste lån med pant i lejligheden (i andelsboligbogen).

Vi venter med at beslutte en evt. tvangsauktion til vi ved, hvor store beløb, der er lånt med pant i lejligheden.

## **7. Eventuelt**

*Næste møde er tirsdag d. 4. januar 2011*