

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 7. september 2010

Til stede: Mari, Katrine (gik efter KUBENs besøg), Steen, Storm og Lisette.

1. Besøg af KUBEN

Vi fik fastlagt prisen for en vurderingsrapport for 2v og sammenlagte lejligheder til henholdsvis 2.800 kr. og 5.000 kr. Rasmus noterer dette på hjemmesiden.

KUBEN anbefaler, at vi fremadrettet benytter de nedskrivningsregler, som Andelsboligforeningernes fællesråd (ABF) har.

2. Valg af dirigent og referent

Mari blev valgt til dirigent og Lisette til referent.

3. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Seneste referat blev underskrevet.

4. Økonomi

Gårdfesten i anledning af foreningens 15 års fødselsdag kostede knap 30.000 kr.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

En beboer klager over, at det stadig er meget støj fra Bryggenets serverrum, som er placeret i kælderen. Fra 1. november må det dog formodes at blive bedre, da vi skifter tv-leverandør og der derfor bl.a. slukkes for et køleanlæg.

Fjernvarmeanlægget er blevet eftersat/vedligeholdt.

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

xx skal sælges efter eksklusion af beboer. Mari kontakter to ejendomsmæglere med henblik på at vælge en af dem til salget, da lejligheden ikke er blevet solgt efter at have været udbudt via venteliste.

Forespørgelse om udsættelse af husleje. Beboeren har misligholdt aftaler tidligere. Boligeksperten bliver derfor bedt om at køre videre ifølge vores procedure ved manglende husleje.

En andelshaver har bedt om at betale husleje over to måneder. Bestyrelsen giver tilladelse til det.

Forespørgsel om fjernelse af luftkanal i skorsten/en del af skorsten. Dette er ikke muligt, andelshaver får afslag.

Støjklager fra beboer ang. støj fra underbo, (som er fremlejer.) Mari taler med Boligeksperten.

Klage over beboer, som tisser i opgangen. Storm tager kontakt til voksenteam og adviserer dem om, at vi formentlig bliver nødt til at smide beboeren ud.

Der er kommet rottefælder op i kælderen efter fundet af en død rotte.

Intet nyt vedr. stiladssagen. Mari beder Boligeksperten om at udsende opkrævninger til de relevante tagbeboere.

7. Eventuelt

KUBEN har eftersat ejendommen ift. vedligeholdesplanen.

Der har vist sig at være nogle problemer med inddækninger og fugt ved vinduer samt fuger øverst. KUBEN har anbefalet et eftersyn med lift udefra (ca. 20.000 kr.) Bestyrelsen ønsker at bestille gennemgangen. Lisette skriver til KUBEN.

Legepladsen skal tjekkes en gang om året af sikkerhedsmæssige årsager. Storm kontakter firmaet bag legeredskaberne for at bestille en sådan gennemgang.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at principperne for vurderingsrapporterne bør drøftes efter vi har skiftet vurderingsmand. Punktet kommer på dagsordenen til næste møde.