

**Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag 5. januar 2010 kl. 19.00**

Til stede: Steen, Mari-Anne, Rasmus, Katrine, Storm og Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari-Anne var dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3+4 Økonomi og budget for 2010

Rasmus gennemgik årsregnskabet (frem til november 2009)
Resultatet giver et plus, så tingene kommer til at stemme.

Der er dog stadig ingen afklaring vedr. afregning af stiladsudgifter vedr. taglejligheder, hvor foreningen ved en fejl har lagt penge ud. Mari-Ann har rykket Boligeksperten adskillige gange ang. afklaring og fortsætter med det.

Rasmus gennemgik et udkast til budget for 2010. Visse poster er sat lidt ned, mens andre er sat op pga. større udgifter i år end budgetteret. Der bliver for budgettet 2010 indregnet en stigning i huslejen på 2½ procent pr. 1.juli.

Poster på vedligeholdelseskontoen (875.000 kr.) vil blive udspecificeret i vedligeholdelsesplanen. Den sættes på dagsordnen til næste møde.

Vedr. fremtidssikring/udskiftning af fjernvarmeanlæg. Rasmus og Lisette undersøger markedet til næste gang vedr. firmaer, som kan hjælpe os.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm:

Underskrift af kontrakt ved salg er sat lidt ud af kraft. Salget sker i dag ved ejendomsmægler og vi får først papirerne, når salget reelt er sket. Den afgørende kontrakt er stadig papirerne fra Boligexperten. Dette understreges i det kommende nyhedsbrev.

Det har kostet 25.000 kr. at få repareret kloakker pga. rotter (De er væk nu).

Nytårsaften var dejlig rolig. Porten i Gunløgsgade blev dog sparket ind, formentlig fordi nogle eftersøgte skraldespande at brænde af. Vi fik dog ingen skraldespande brændt af.

Der har været henvendelser vedr. at vandet var for koldt på 5. sal kort før jul. Temperaturen blev hævet med det samme. Storm har målt

senere, og temperaturen er nu ok. Men vi har tidligere oplevet problemer i januar, hvor det ofte er koldest. Vi får derfor udskiftet 'vekselpladerne' i varmtvandsbeholderen i år frem for blot at få dem afkalket.

Har modtaget klager over hoveddøren i G58, som smækker for højt. Der bliver kigget på den.

Der har været et indbrud i to kælderrum. Nøglen til kælderrummene er i dag de samme i alle opgange. Bestyrelsen bør overveje at udskifte nøglerne igen til de forskellige opgange, så vi ved, hvem der har adgang til hvad. Storm undersøger omkostningerne ved omkodning.

Postkasseopsætning er stadig undervejs.

Vi har stadig en lejelejlighed i B49 til salg. Vi fastholder prisen, da der er sat nyt bad i og sætter den til salg igen.

Vi mangler muligvis at betale nogle fakturaer vedr. isolering af kælderen. Storm går det igennem med tømreren, som først er kommet med regningen nu flere år efter arbejdet er udført. Det bliver op til tømreren at bevise, at arbejdet reelt er udført.

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Beboer har fået lov til at opsig lejelejlighed med to måneders opsigelse efter henvendelse. Der har været lidt problemer med kontrakten med den nye lejlighed.

Mari-Ann har skrevet til en beboer efter en klage om, at han har optrådt truende overfor andre i opgangen.

Vi har modtaget en eksklusion af et beboerpar GXX fra Boligexperten pga. manglende betaling af husleje og hærværk. Bestyrelsen skrev under.

7. Eventuelt

Fastsættelse af generalforsamlingsdato. Det skal være inden udgangen af april. Storm undersøger muligheder i kulturhuset tirsdage til torsdage aftener efter d. 14. til d. 29. april. (Siden mødet er tirsdag d. 27. april blev valgt).

De sidst underskrevne vedtægter er fra 2006. Vi skal huske at få 2. behandlet nogle ændringer til næste møde. Rasmus har forberedt det.

Fremover starter vi vores møder klokken 19.15.