

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 3. november kl. 19.00

Til stede: Bo, Mari-Ann, Rasmus, Storm, Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari-Ann var dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referatet fra sidste møde var ikke udsendt, så godkendelsen sker på næste møde.

3. Økonomi

Rasmus orienterede:

Boligexperten følger op på de store restancer vi har.

Ole Andersen har sendt opgørelse over 6.salene. Boligexperten er blevet bedt om at opdatere salgspriserne for 6. salene, så den endelige afregning kan ske.

Der er 130.000 kr. tilbage til resten af året til reparation og vedligehold. Det skulle kunne dække de forventede udgifter.

Mari-Ann:

En beboer har fået et rykkergebyr efter inkasso trods aftale med bestyrelsen om udsættelse af huslejebetalingen. Hvis vi ikke har fået videreformidlet aftalen til Boligexperten betaler foreningen omkostningerne pga. procedurefejl. Er aftalen sendt til Boligexperten, får Boligeksperten regningen.

Vi har fået et tilbud på lejlighed B49, 3. th. på 590.000 kr. Vi vil kun gå ned på 620.000 kr., da der er nyt bad. Nedsættelsen svarer til de penge, der står på vedligeholdelseskontoen.

Storm:

Har indhentet tilbud vedr. reparation af sokkel på huset og omfangsdræn fra mureren. Vi afventer resterende papirer, før vi tager stilling til tilbuddet/arbejdet.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

Vi har fået en henvendelse fra beboer vedr. rengøringsentreprise. Vi takker nej til tilbudet, da vi er tilfredse med vores nuværende selskab.

Derudover ønsker vi af princip heller ikke medlemmer af foreningen som leverandører.

Storm:

Der er sat postkasser op i 19 ud af 31 opgange. Der skal stadig flyttes strøm i nogle opgange, og det sker løbende.

Operation Dagsværk kommer 4. november og rydder kælderen for ting udenfor kælderrummene. De sætter også havemøblerne ind.

Der bliver plads til barnevognsrum i hver ende af gården. Både Artillerivej og Leifsgade.

Bagtrapperne er fyldt med alverdens ting. Der bør sendes et nyhedsbrev ud om, at det ikke er acceptabelt og at varmemesterkontoret er blevet pålagt at fjerne ting på bagtrapperne. Bøden er 200 kr.

5. Energimærkningen af ejendommen

Vi gennemgik den nye energimærkning af ejendommen. Bestyrelsen ønsker at udbedre de første fire punkter, så vi kan gå fra kategori D til C og dermed blive grønnere. Første to punkter kan sættes i gang straks, de øvrige må vente til næste gang, vi laver vedligeholdelsesplan. Storm undersøger dog først, om portene måske er isolerede, eller hvordan det kan gøres.

6. Udtræk til gården

Henvendelse vedr. ønske om udtræk fra emhætte til gården.

Bestyrelsen blev enig om, at vi ikke ønsker at give tilladelsen, da vi er blevet gjort opmærksomme på af vores arkitekt, at det kan give lugtgener. Derudover vil det genere de mange, som har sat tøjstativ op under vinduer.

Rasmus svarer beboeren og vil undersøge med kommunen, hvad der ellers er af muligheder. Ellers har medlemmer af bestyrelsen erfaring med, at emhætter med kulfiltre fungerer udmærket.

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

En lejer har ønsket at bruge vedligeholdelseskontoen i forbindelse med udflytning. Storm har fortalt lejeren, at det ikke er muligt, men at beboeren selvfølgelig heller ikke vil blive faktureret for almindelig slidtage.

Tilbageholdte penge for ulovligt badeværelse. Mari-Anne snakker med Kenn fra Boligexperten, for at rådgive køber. Han må formentlig indlede et civilt søgsmål.

En beboer har ansøgt om udsættelse af husleje i forbindelse med salg af andel. Vi har givet tilladelse. Huslejen fratrækkes andelen, når den er solgt.

Kommunen har godkendt matrikelsammenlægningen og vil sende en regning. Sammenlægningen skal indskrives i vedtægterne. Det nye (samlede) matrikelnummer er 180. Rasmus giver Boligexperten besked.

Den ene part i en nabostrid om støj har bedt om at få lydisoleret deres lejlighed. Bestyrelsen giver tilladelse til dette for beboernes egen regning.

8. Eventuelt

Intet.