

Referat af bestyrelsesmøde. Tirsdag 7. juli kl. 19.00

Til stede: Rasmus, Katrine, Storm, Steen, Mari-Anne, Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mari-Anne

Referent: Lisette

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Ingen kommentarer til referat.

Mari-Ann har fået referat fra seneste generalforsamling.

Lisette er blevet næstformand.

3. Økonomi

Rasmus orienterede:

Ifølge Boligexperten er der brugt 202.875 kr. ekstra på en ekstra-ordinær post, som bestyrelsen ikke umiddelbart kan genkende. Storm tjekker, om det drejer sig om et tilbagekøb af et kælderrum, som bestyrelsen tidligere har godkendt.

Restancelisten er på samme niveau, som sidste måned. Der er syv inkasso-sager i gang.

Bestyrelsen måtte (I tråd med linierne herfor) ekskludere tre andelshavere fra foreningen pga. manglende huslejebetaling over længere tid.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

Financering af de ikke-udlejede lejligheder

Ville det evt. være muligt for foreningen at låne folk penge til at købe de ikke-udlejede lejligheder for, hvis banken ikke vil? Rasmus undersøger nærmere.

Energimærkning af ejendommen

Udløber 30/12-2006. Skal fornyes i løbet af 2010, så det skal vi huske at få sat penge af til det.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Vi har fået en henvendelse fra eventuelle købere, som ønsker nærmere info. Mari-Anne svarer, at der skal søges byggetilladelse hos både andelsforening og kommunen.

Andelshaver ønsker kærestens navn på andelsboligbevis efter at de har været samboende i 2 år. Mari-Anne svarer. Ja, hvis det kan dokumenteres.

Udskiftning af ulovlige elinstallationer

Foreningen betaler for udskiftningen hos en andelshaver, da hovedledningerne er vores.

Gennemgang af aktivitetsliste

Brandsikring af lejlighed. Har fået at vide, at der skal sættes nogle gipsplader op, men myndighederne følger sagen videre, så den er afsluttet fra foreningens side.

Naboklager over lyd

Personlig henvendelse med klage over lydgener. Klagen falder sammen med anden klage over samme beboer på samme tidspunkt. Steen taler med beboeren. Katrine giver svar til klagerne.

Maling af legeplads

Der bliver ingen fælles maledag. Varmemesterkontoret sørger for at legehuset males.

Postkasser i opgangene

Vi returnerer de postkasser vi har fået, da de ikke er leveret korrekt og køber i stedet fra MEFA. Prisen er den samme som de tidligere.

Lejelejlighed B39. 3.th.

Ingen henvendelser. Storm sætter lejligheden til salg på nettet.

Vaskeriet har været udsat for hærværk

Betalingsanlægget var ødelagt. Er blevet repareret i dag.

Lydisolering

Ved forespørgsler på lydisolering, har vi fået oplyst, at isolering af 20 m2 loft koster ca. 18.550 kr. eksklusiv moms.

Stiladssag

Bestyrelsen drøftede sagen, men ønsker, at de egentlige parter (rådgiver for henholdsvis loftsbyggere og vores rådgiver) finder en løsning sammen. Bestyrelsen beder Boligexpertens advokat indkalde parterne (loftbyggernes rådgiver, andelsforeningens rådgiver og evt. repræsentanter fra loftbyggeriet) til udredning af sagen og forslag til evt. 'forlig', dvs. fordeling af regningen.

6. Eventuelt

Pga. ferie flyttes næste møde til tredje tirsdag i august, som er d. 18. august.