

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag 2. juni kl. 19.00

Til stede: Rasmus, Katrine, Thomas, Storm, Steen, Mari-Anne og Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mari-Anne

Referent: Lisette

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Der blev tilføjet en rettelse til referatet fra mødet 2. juni ang. indkøb prisen for opdatering af vaskeriets online-system. Den korrekte indkøbspris for opdateringen er 1.500 kr., og efterfølgende årligt abonnement er 600 kr.

3. Økonomi

Rasmus orienterede på baggrund af tal fra Boligexperten. Vi lægger på eller under budget på de fleste poster. Økonomien ser som vanlig fin ud.

Bestyrelsen vedtog følgende **procedure ved restancer**:

- 1) Ved en måneds manglende betaling af husleje får beboeren en rykker.
- 2) Efter to måneders manglende huslejeindbetaling går sagen til inkasso.
- 3) Betales der ikke, bliver beboeren ekskluderet fra foreningen.

Boligexperten har forespurgt, hvem der skal betale en regning fra Brunata vedr. opsætning af målere til radiatorer i de tidligere tørrelofter, som er inddraget til beboelse. Da foreningen ejer målerne betaler foreningen også regningen på ca. 17.500 kr.

(Katrine deltog ikke i diskussionen af dette punkt, da hun selv har en loftrum.)

4. Meddelelser og igangværende opgaver

Vi har endnu ikke modtaget referat fra Boligexperten - Mari-Anne rykker.

Beboer dukkede ikke op til aftalt brandgennemgang af lejlighed. Der er lavet en ny aftale 4. juni.

Henvendelse pr. mail vedr. forældrekøb af lejlighed. Afvist med henvisning til vedtægterne.

Henvendelse vedr. opkøb af loftsarealer. Tre modeller foreslået. Bestyrelsen valgte at holde fast i den model, som har været hidtidig praksis:

Man skal indhente tilladelse fra naboen, før man kan købe loftarealet over dennes lejlighed.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage over nabostøj. Bestyrelsen har diskuteret sagen og Mari-Anne behandler klagen.

Storm orienterede:

Elektrikeren trækker ny strøm i kælderen. Arbejdet starter i juni.

Firmaet som skulle levere vores nye postkasser, har forsøgt at trække tilbuddet tilbage. Ud af de 500 bestilte postkasser, er der kommet 320 hjem - men uden låse. Desuden er der uklarhed om den lovede rabat. Storm tager et orienterende møde 3. juni med sælger.

Sandkassen - mangler lidt maling.

Bestyrelsen arrangerer børnemaletag af legehuset. (Bo og Thomas). Storm sørger for at sandkassen tømmes til dagen.

Nogle af havemøblerne er blevet højtryksspulet for at blive rensset. Storm foreslår at de bliver behandlet

med olie frem for sæbe, for at mindske vedligeholdelsen. Bestyrelsen bakker op om anbefalingen.

Emhætte hos lejer. Placeringen af emhætten under overboens seng giver både lugt- og støjgener. Storm prøver sammen med elektrikerens at finde en ny, mindre støjende model.

Vi har en ledig lejelejlighed (B49 3.th.) Lejligheden er sat i stand for 16.000 kr. for at gøre den klar til salg som andel. Bestyrelsen afventer, om den kan sælges, før end der indgås et nyt lejemål.

Udbetaling af overarbejde: Personalet ønsker at få Bestyrelsen har godkendt dette.

Der er konstant lys i to cykelkældre. Der sættes lysfølere op, ligesom i to andre opgange.

6. Eventuelt

Der er ikke noget nyt om nyt design på hjemmesiden.

Der blev aftalt dato for Sommerfest for bestyrelse og personale. Det bliver: **Lørdag d. 5. september.**

Bestyrelsen holder ikke sommerferie i juli, så næste møde bliver første tirsdag i juli, som er den 7. juli.