

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. maj 2009 klokken 20.00

Til stede: Rasmus, Mari-Anne, Katrine, Steen, Storm.

1) Valg af dirigent

Dirigent: Rasmus

Referent: Lisette

2) Godkendelse og underskrift af sidste referat

3) Konstituering af bestyrelsen

Mari-Anne blev valgt til formand.

Overordnet fordeling af arbejdsopgaver:

Katrine: Beboerhenvendelser og personale. (1. mandag i måneden vil Katrine tage imod beboerhenvendelser på varmemesterkontoret i tidsrummet 17.30-18.00.) Køb og salg, fremleje - sekundær.

Mari-Anne: Køb og salg, fremleje - primær. Svarer på løbende e-mails til bestyrelsen.

Lisette: Referater og indkaldelser. Tilkobles 'nyt design på hjemmeside', som Rasmus er ansvarlig for. Byggesager.

Rasmus: Følger økonomi.

Steen: Får opgaver ad hoc.

Thomas Neumann: Var ikke til stede.

4) Økonomi

Bestyrelsen underskrev lånetilbud vedr. omlægning af en byggekredit i forbindelse med den netop afsluttede facaderenovering til et realkreditlån på 2,7 millioner kr.

5) Indkomne sager og meddelelser siden sidst

Storm orienterede:

Der er bestilt tid til brandinspektion af sammenlagt lejlighed G62 13. maj.

Gert har bestået to kurser indenfor ejendomsfunktionær. Skal senere på et varmemester-kursus.

Foreningen bekoster et nyt badeværelse i G60, da lofts/gulvbjælkerne er begyndt at ruste mellem 1. og 2. sal. I tilfælde af frasalg af lejligheden med det nye badeværelse, tilfalder værdiforøgelsen foreningen (minus den sædvanlige afskrivning over 30 år).

Arkitekt Ole Andersen har besigtiget to boliger pga. lugtgener. For at fjerne generne, bliver der bl.a. tætnet omkring klemmekassen rundt om strømmen.

Henvendelser:

Henvendelse vedr. opmåling af loftslejligheder. Storm kontakter Ole Andersen ang., status, da Ole er i gang med dette.

Boligexperten har henvendt sig vedr. manglende betaling af husleje for en beboer. Rasmus laver et udkast til procedure i sådanne sager.

6) Fastlæggelse af mødekalender

Bestyrelsen mødes første tirsdag i hver måned klokken 19.00. Næste gang er tirsdag d. 2. juni.

7) Eventuelt

Der har været problemer med at tjekke evt. ledige maskiner på vaskeriet på nettet. Storm har bestilt en opdatering af systemet til 6.000 kr., som skulle løse problemet.