

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. januar 2009

Tilstede: Martin, Rasmus, Thomas N., William, Johannes, Storm, Anna, Søren.

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Beboerhenvendelse

Beboer fremmødt omkring skimmel/madlugt fra underbo, B47. Underbo spørges om adgang for inspektion for evt. utætheder.

3. Godkendelse og underskrift af sidste referat.

Referatet godkendt med de kommentarer, der var indkommet på mail fra Søren

3. Beretning omkring byggesagen

Martin forlod bestyrelsesmødet (Martin har selv inddraget loftet og er inhabil angående loftbyggeri/stillads).

Diskussion om stilladsregnskab hvordan opkræver vi loftsprojektet

Ole laver et udkast til en ligelig fordeling efter "normale" med særpris på særbyggerier

Ole levere udkast senest fredag den 16. Januar

Email diskussion i anden halvdel af januar, før februar mødet SKAL der ligge en aftale, som godkendes på februarbestyrelsesmødet (af hensyn til referatet)

4. Indkomne sager

Eksklusionssag underskrevet på andelshaver der ikke har betalt boligafgift efter påkrav af 15. September

2. juledag hærværk, leifsgade 9 – 30 huller i væggen – gerningsmand kendt af bestyrelsen. I øvrigt den samme som andelshaver der kører eksklusionssag på.

2 vandskader, G44, 1. Tv. Ved overløb af badekar. Muligvis også med skader i kælderen, bliver eftersat i denne uge.

L9, st. Th-tv pga. Overløb i toiletter.

Hærværk mellem jul og nytår i cykelkælderen i Leifsgade samt en masse smadrede ruder. En beboer har fået en kniv i hovedet, kastet gennem vinduet. Det vides ikke om beboeren har politi anmeldt sagen.

2 Velux vinduer på loftet er gået i stykker – bliver erstattet af Velux.

Der mangler kun 8 pinde på faldsikringen på køkkentrapperne – en sikring der blev brugt for i G58.

Computer tilbud til varmemesterkontoret er indhentet – computeren bestilles samlet pris: 3.900 kr.

Den ene part i beboerkonflikten på Artillerivej har accepteret konfliktmægling, bestyrelsen spørger nu den anden part om de også er interesseret.

Ekstern venteliste er nu ryddet op, der er 173 på listen, hvoraf kun nr. 45 er aktivt søgende.

Et emne til et nyhedsbrev – er der nogle der kender nogle, der ønsker at blive skrevet op?

5. Økonomi

Ingen kommentarer til restancelisten – alle sager med store udeståender er sendt til inkasso.

6. Eventuelt

Søren har oprettet et google-doc til bestyrelsen koordineret huskeliste.
På næste møde skal der aftales GF aftale

Næste møde tirsdag 3. Februar.