

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 15. november 2007

Til stede: Ole Andersen (rådgiver), Storm, Martin, Christian, Katrine. Afbud: Kim, Erik, Thomas & Rasmus

Dagsorden:

- 1 Byggesag, underretning af Ole Andersen
- 2 Valg af dirigent og referant.
- 3 Godkendelse af sidste referat.
- 4 Økonomi
- 5 Meddelelser siden sidst.
- 6 Indkomne sager
- 7 Div.

Ad. 1, Byggesag, Ole Andersen

Stilladsarbejdet er lidt forsinket grundet vejrlig. Vi betaler ikke før stilladset er opstillet. Gadesiden prioriteres højt, så gården

Ole Andersen har spurgt flere malermestre, der har udtrykt at der kan males ned til 5 grader.

Mandsskabsskur mm. kan i følge maler etableres på græsplæne i gård for estimeret kr. 65.000,- Mandsskabsskur mm. kan i følge maler etableres på gade i gård for estimeret kr. 250.000,-

Ole Andersen undersøger priserne nøjagtigt.

Kan der spares mere end ca. kr. 100.000 etableres skure mm. i gård. Ole Andersen kontakter Christian.

Martin deltog ikke i beslutningen.

Maling af yderside af opgangsvinduer koster kr. 190.000,- bestilles.

Storm m.fl. tjekker hvilke opgangsvinduer der skal males indvendig.

Ole Andersen indhenter pris for indvendig maling af vinduer. Der bliver én pris.

Pris forventet at være indhentet så snart stilladset er gangbart.

I tilfælde af kraftig kulde, ønsker maleren at benytte oliebaseret maling.

Den oliebaseerede maling kan overmales efter et par år. Bestyrelsen accepterer dette som en nødløsning, og kun nødløsning.

Da byggeperioden forlænges, skal enterpriseforsikringen ligeledes forlænges. Storm kontakter BX for dette.

Ad. 2,

Dirigent: Christian, referant: Martin

Ad. 3, Godkendelse af tidligere BM referater.

Referat fra Ekstraordinær GF godkendt uden bemærkninger. Referatet uddeles sammen med kommende nyhedsbrev.

BM referater fra de sidste to gange godkendt uden bemærkninger.

Referat for august underkrives til næste BM.

Ad. 4: Økonomi

Restencebeløbet er på ca. 47.000,-

Foreningen har ca. 4.500.000 stående på driftkontoen. Storm kontakter BX/Forstædernes bank for at tjekke op på forrentningen.

Ad. 5: Meddelelser siden sidst

Pris for Optoglas er indhentet. Kr. 700 pr.rude uden montering. Ole Andersen indhenter tilbud på montering.

Glasforsikringen skal kontaktes omkring Optoglas og loflejligheder. Storm kontakter Dansk Glasforsikring for opfølgning omkring byggeri.

Såfremt vi skal have skurvogne i gård, undlades juletræ i år.

Julearrangement arrangeres mandag 10. december k.15-18. Personalet arrangerer.

Julefrokost for Bestyrelse/personale 12. januar.

BM vederlag fastholdes på kr. 2.000,- (det er fra i år muligt at uddele ca. 3.200,- for dette).

Personale sørger vanligt for julekurv. Beløb 400-500 kr.

HPFI er pr. 01.07.2008 lovpligtigt. For husets egne installationer indhenter personalet tilbud og påbegynder etablering af dette. For lejelejligheder indhentes ligeledes tilbud, og etablering påbegyndes. Personalet indhenter tilbud for tjek af HPFI relæ for alle andelhavers lejligheder. Personalet indhenter materialer/brochurer til uddeling af dette.

Et par huller i fortovet er meldt til kommunen.

G48X rykker for svar omkring forlængelse af fremleje. Katrine følger op.

Brune pletter i G48X. Storm og Ole tjekker op på næste facadebyggemøde.

Beskæring af træer i gård bestilles til næste år. Storm tjekker op med en gartner om dette er ok.

Personalet kontakter BX for at tjekke op på om forsikring er i orden på byggesag.

Ad. 6 Indkomne sager

Juletræsfest i GIMLE støttes med samme beløb som et gennemsnit af hvad andre foreninger giver. Christian følger op.

Køb af nabos loftareal, Bxx. Andelshaver ønsker andelsbevis på hele arealet. Der kan ikke gives andelsbevis før hele arealet er bebygget. Katrine følger op.

Opfølgning af brand G56, maling af hoveddør. Storm rykker entreprenør/forsikringsselskab, og beder om at igangsætte arbejdet nu, eller med egen maler og fremsende regning til entreprenør/selskab.

Ansøgning om udsugning i køkken gennem skorsten. Dette nægtes grundet brandfare.

Indkommen klager over støj, G54. Der er indkommen skriftlige klage over beboer i opgang.

Bestyrelsen skriver en henstilling til beboer, hvori det gøres klart at ved flere støjklager vil det kunne medføre advarsel mv.

De berørte andelshavere får tilbagemelding om evt. at registrere dato og tidspunkt for støj, samt at få flere andelshavere til ligledes at føre dette.

Klage over beboer, Axx. angående støj under renovering. I følge vores vedtægter må der godt renoveres på det pågældende tidspunkt, og husordenen er dermed ikke overtrådt. Såfremt de føler sig generet over støj eller anden brud på husordenen kan der klages over dette.

Ad. 7: Diverse

Næste BM: Tirsdag 4. december, kl. 19:00