

# A/B Bergthora

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. oktober 2007

Til stede: Thomas, Christian, Martin, Katrine, Erik og Storm  
Afbud: Kim & Rasmus

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent.
- 2 Godkendelse og underskrift af sidste referat.
- 3 Økonomi.
- 4 Meddelser siden sidst.
- 5 Indkomne sager.

### **Ad. 1, Valg af dirigent og referat**

Dirigent: Christian. Referent Martin

### **Ad. 2, Godkendelse og underskrift af sidste referat**

Referat sendes til varmemester og underskrives efterfølgende.

### **Ad. 3, Økonomi**

Ingen nye tal modtaget fra BX.

### **Ad. 4: Meddelser siden sidst**

Christian har talt med BX. Lejlighed med loftrum købes tilbage til oprindelig salgspris. Christian tager kontakt til BX vedr. salg af lejligheden. Sag omkring brand GXX. BX afventer domsfældelse før de kan give råd omkring dette.

Byggesag:

Preben Løth var uforstående omkring tegning af forsikring vedr. byggesagen. Christian ringer til Tommy og får afklaret dette, evt. med Oles hjælp. Tilbud modtaget fra BX omkring byggesagen. Taget som helhed ønsker vi ikke tilbuddet. Vi har brug for hjælp vedr. indhentning af tilbud på byggekredit, en juridisk gennemgang af kontrakt med entreprenør, samt sikring af at vi har de nødvendige forsikringer. Christian kontakter BX for tilbud på ovenstående.

Tilbud på klipning af vildvin er modtaget kr. 68.500,- ekskl. moms.

Tomas (medhjælper) kone er gået på barsel. Thomas er ansat for foreløbig de næste fem uger.

Der har over week'enden været varmt vand i kold hane i G50. Fejlen er fundet.

Manglende ibrugtagningstilladelse på bad i G48. BX har tilbageholdt forbedringen på ca. kr. 36.500,- som badeværelset har kostet.

Som ny praksis ved salg af andele, skal til næste GF foreslås at man kun kan få godskrevet forbedringer såfremt de relevante ibrugtagningstilladelser foreligger. Forslaget skal præciseres til GF.

Ved lejlighedssalg kan køber gøre indsigelser overfor sælger, ved eks. manglende ibrugtagningstilladelse.

Hjemmeside skal opdateres med info omkring at salg går nemmest når alle godkendelser foreligger ved salg.

Katrine kontakter BX for tilretning af salgspapirer.

Ole Andersen skal hjælpe med udarbejdelse af ”skema” til indhentning af godkendelser.

Storm indhenter information omkring hvor vi kan tjekke at godkendelser findes.

#### **Ad. 5 Indkomne sager**

Dørtelefon Leifsgade 11 er i udu. Elektrikeren foreslår udskiftning af telefonen. Pris for nyt anlæg: 12.500–15.000 ekskl. moms. Ved væsentlige fejl af dørtelefoner udskiftes disse.

Ønske om forlængelse af lejlighed. Hvis der ingen juridiske spidsfindigheder (fremlejeperiode længere end 2 år) er gives dette. Katrine kontakter BX for afklaring af dette.

Salg af lejlighed til lejer i B49. Katrine kontakter BX for afklaring af dette.

#### **Gennemgang af igangværende sager**

Nyhedsbrev angående facaderenovering skal udfærdiges. Heri skal være tilbagemeldingsedel på ønske om indvendig maling af vinduer. Storm kontakter Ole Andersen for indhentning af tilbud på etablering af Optoglas.

Gennemgang af Ole Andersens budget har vist, at den samlede pris for facaderenovering bliver over den fra GF bemyndigede projektramme. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær GF for forhøjelse af dette. Storm booker lokale, Christian kontakter BX for indkaldelse.