

Bestyrelsesmøde torsdag d. 1. marts 2007

Tilstede: Rasmus, Martin, Katrine & Storm

Afbud: Kim, Erik & Thomas

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden ikke udsendt rettidigt.

Dagsorden godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat:

Referatet blev godkendt af de fremmødte.

Endelig godkendelse kan først ske på næste møde (grundet de 3 afbud).

4. Økonomi

Restancelisten er ikke opdateret med marts måneds boligafgift.

5. Meddelelser siden sidst

Brev fra advokat angående inddragelse af pulterrum. BX advokat tildeler os retten til inddrage det ene pulterrum. Da der ikke pt. forudses mangel på pulterrum henlægges sagen.

Varsling af gentestning af bryggenetkabler. Storm og Søren Kvist aftaler sammen dette.

Administrator ønsker dette års valuarvurdering tilsendt. Så snart materialet til vurderingen er klart, bestilles vurderingen.

Flytning af TDC Kabler. Brev er afsendt til spørger.

BXX, sort sod i gulv. Storm og Kim arbejder på sagen.

Kontorstol i kontor er faldefærdig. A/B Leif er indstillet på at betale ½ delen af dette. Storm/Gert/Kenneth skal komme med konkret tilbud på en stol.

Det har sneet ind på loftet hvor der har været brandskade. Storm kontakter beboer under området, og Ole Andersen.

CD med billeder af bygningen modtaget fra ingeniørfirma der rådgiver omkring p-kælder byggeriet.

Codan kontaktes for at høre hvordan vi skal forholde os til evt. skader ved p-kælder byggeri.

6. Indkomne sager

Bestyrelsen er ikke beslutningsdygtige på dette bm.

GXX ønsker dispensation vedrørende kravet om ikke at ansøge om større lejlighed førend 10 år i foreningen. Punktet tages op til næste bm.

Tilbud indkomment på flydende vaskedoseringsanlæg, kr. 48.000 excl. Moms. Boligexperten høres om der 60.000 på vaskerikontoen til at købe dette. Såfremt der er dette, anbefaler de 3 tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer at indkøbe dette. Resten af bestyrelsen høres om dette, så det kan indkøbes hurtigst muligt.

Loftgruppen har spurgt til omkring varmeanlæggets pumpetryk. Hvis der ikke er pumpetryk nok til 6. salen, hvem skal da betale for ekstra pumpekraft? Kenneth spørges til om der er tryk nok. Punktet tages op på næste bm.

Der spørges til paragraffen om at være færdig 12 måneder efter overtagelsesdag. Da de endnu ikke har modtaget byggetilladelse fra kommunen, dispenseres dette krav. Kravet om at være færdig 9 måneder efter byggetilladelse gælder stadig.

7. Gennemgang af igangværende sager.

Næste BM i forbindelse med budgetmøde 10. april kl. 16:00