

Bestyrelsesmøde mandag d. 6. november 2006

Tilstede: Rasmus, Martin, Katrine, Kim, Storm & Thomas

**1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Kim

Referent: Martin

**2. Godkendelse af dagsorden:**

Godkendt.

**3. Godkendelse af sidste mødes referat:**

Godkendt uden kommentarer.

**4. Økonomi**

Udestående pr. 27.10.2006: ca. kr. 15.000,-

Sagsanlæg angående andel XX modtaget. Denne sendes videre til BXs advokat.

Tilbud på nye låse modtaget. Tilbud gemmes.

**5. Meddelelser siden sidst**

Besøg af andelshaver, G##. Tvist omkring fradrag for mangler. Beboer henvises til Ole Andersen.

BX har ny teknisk afd, med tilknyttet arkitekt.

Fugt Bergthorasgade ##, stue. Ole Andersen mener at det kan være en gammel skade. Fugtmåling er foretaget. Ny måling foretages om 1 mdr. Storm følger op igen før næste BM.

Grafittifirma til afrensning af grafitti: 40kr/lbm. Kvartalsvis gennemgang af døre for graffiti vælges i stedet. Maler spørges om der kan komme noget "antigrafitti" belægning på dørene.

Hoveddør G## lukker nu. Løsning med at skære 3 cm af dør vælges for langsigtet løsning.

Gartner har beskåret gård i midten.

Rydning til borebiller går fint.

Cykelindsamling, mærker er sat på.

Låsesmed B##. I stormvejr blev politiet varslet, og låsesmed tilkaldt. Regning tilfalder beboer.

De gadelamper tændes fra i morgen. Resterende lamper sættes snarest muligt.

B. ##. Storm har kontaktet René Stougaard, der foretager den videre kommunikation.

De første beboere er vendt tilbage efter branden.

G. 52, sæder sættes op på mellemrepos'erne, og kun mellemrepos'erne.

## **6. Indkomne sager**

Ændring af lejlighedssammenlægning, fra lodret sammenlægning til vandret sammenlægning. Dette gives der tilladelse, under forudsætning af at det bringes i orden inden for 6 måneder.

Nuværende andelshaver har hos kommunen undersøgt om kommunen kan godkende dette, hvilket de ifølge andelshaver vil.

5. sals lejligheden sættes til salg som vanligt.

Fremlejeansøgning af G. ## 3 th Dette godkendes.

Byggetegninger for loftudvidelser:

Pris skal indhentes før der kan gives tilsagn til dette.

## **7. Gennemgang af igangværende sager.**

Aktivitetsliste gennemgået.

Faldsikring på køkkentrappe skal etableres i diverse opgange. Storm bestiller arbejdet.

## **8. Hjemmeside**

Intet at referere

## **9. Eventuelt**

Næste møde tirsdag 5. december 2006. kl. 19:00