

Bestyrelsesmøde onsdag den 4. oktober 2006

Tilstede: Erik, Rasmus, Martin, Thomas & Katrine
Afbud: Kim

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat:

Godkendt uden kommentarer.

4. Økonomi

Pr. 22.9 udestående på ca. kr. 33.500,- i huslejeafgift.

Ejendomsforsikring: Tryg varsler stor stigning i præmie (ca. 400%). BX har indhentet tilbud fra Codan, hvor præmie ligger på kr. ca. 130.000,- årligt.

Præmiedækning fra Codan matcher i følge brev fra Codan nuværende dækning.

Vi overgår til Codans ejendomsforsikring, under forudsætning at kælderen dækkes under deres ordning.

5. Meddelelser siden sidst

To tilbud er indhentet på facaderenoveringsopgaven. Fra Ole Andersen og Ing. XXX. Ole Andersens tilbud vurderes til at være det billigste, og vælges.

Lofttømning: Flere steder tømmes loftet. Operations dagsværk bruges til at tømme loftrumene 8/11. Der er stadig loftrum der trods opslag ikke er tømt. Ny seddel sendes ud til beboere, hvori der er gøres opmærksom på de vil blive opkrævet gebyr hvis deres loftrum ikke er tømt 2 uger efter brevet. Juridisk rådgivning omkring dette indhentes hos BX.

Udendørslamper: Lampeudvalget har udvalgt "Albertslund" lampen. Hvor det kan betale sig at renovere de gamle lamper gøres dette. Storm/Gert vurderer hvilke der skal renoveres.

Nummerskilte er bestilt. Bliver sat op samtidig med lamper.

Maling i opgang G46 er påbegyndt.

Skimmelsvamp Gunløgsgade nr. #. Sag verserer.

Brunata har afleveret liste med lejlighedsnumre hvor de mangler at aflæse.

Cykler er stjålet fra cykelkælder & gård i den forgangne periode. I næste nyhedsbrevskal indskærpes at gård skal holdes lukket.

G ## har fået stjålet nøgle, og har spurgt om hoveddørsnøglen skal omlægges. Dette vurderes som ikke nødvendigt. Storm indhenter tilbud på hvad det koster at omlægge samtlige hoveddøre/gård/porte/kælderrum/lofter.

Godkendelser ved salg af lejligheder. Ole Andersen har påpeget at vi kan få en digital nøgle, så vi online kan se hvad der er af godkendelser. Dette bestilles.

Vaskekort/internet overvågningen virker stadig ikke. Storm følger op.

PJ er efter aftale med de to formænd (A/B Bergthora / A/B Leif) blevet ansat som vikar.

Status på Kenneth: Stadig sygemeldt.

Brand/genopbygning: Lejligheder gennemgås ved overdragelse af entreprenør/beboer/forsikringsselskab/Bergthora repræsentant. Kritik af Trygs håndtering af sagen. Status fra byggemøder skal foreligge pr. lejlighed.

Arkitekt Ole Andersen bliver indbudt til næste BM for gennemgang af praksis vedrørende vurderinger.

6. Indkomne sager

Lofttegninger for Leifgade 9 & 11 + Gunløgsgade 44 til godkendelse.

Martin deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bestyrelsen synes generelt godt om forslaget. Dog kan bestyrelse ikke lide løsningen med glas for altanen, men vil i stedet kræve en gitterløsning.

Indkommen mail omkring overtagelse af B ##. Køber gør indsigelse på ca. kr. 30.000 for forbedringer. Ole Andersen har gennemgået sagen igen og kan kun finde fradrag for ekstra kr. 900. A/B Bergthora vil ikke blande sig i dette.

Indkommen ansøgning om fransk altan mod gård og gade. Tilladelse gives – såfremt altaner males sorte mod gade, og mod gård som de forhåndværende franske altaner.

Forespørgsel angående varmeapparatdimensionering – her henvises til VVS mand.

Samme spørgsmål angående faldstammenedtagning. Tilladelse gives.

Regning vedr. stormskade 2004. Regning sendt videre til BX – der har videregivet den til forsikringsselskab.

Tilbud fra BX vedr. fremleje håndtering. Der forespørges om de 500 kr/sag er oveni de nuværende 500 kr/sag, eller om det er i alt. Katrine følger op.

Mail omkring "gården gror". Vi takker ja tak til tilbud for kontakt til gartner med henblik på tilbud.

Email angående loftudvidelse.

Martin deltog ikke i behandlingen.

1: Ansvar omkring byggeri efter bygherre fraflytter: Hvem har ansvaret. BX spørges til råd.

2: Benyttelse af affaldscontainer i fbm. byggeri. Ok, men skal koordineres med entreprenør på facaderenovering.

Ansøgning om etablering af badeværelse. Det ønskes at blænde et vindue og etablere udluftning i dette. Det afslås at måtte blænde vindue. I stedet foreslås at etablere mekanisk udluftning gennem nuværende udluftningskanal i nuværende toilet. Alternativt kan der ansøges om at måtte etablere udluftning gennem mur.

Cykelindsamling 24. november. Dette er koordineret med andre boligforeninger på Bryggen.

Lejlighed, G## blev solgt til person på ekstern venteliste. Andelshaver har gjort opmærksom på at vurdering virkede mærkelig.

7. Gennemgang af igangværende opgaver.

Ulovlig fremleje G##. BX er forespurgt om et udtræk af cpr registret.

Venteliste opdatering – BX er bedt om at opdatere denne.

Krav/frivillighed omkring affaldssortering – det skal undersøges om det er et krav at frasortere PVC. Katrine følger op.

Beløb der tilbageholdes ved salg af lejligheder: Katrine undersøger om beløbet kan sættes op fra de nuværende kr 10.000,-

8. Hjemmeside

Intet at berette.

9. Eventuelt

Figurer op i gården for opgangene – så børnene kan finde hjem.

Dato for julefrokost: Bestyrelsesmedlemmer/personale bedes melde ind om de kan den 26./27. januar 2007.

Næste bestyrelsesmøde: Mandag 6. november kl. 19:00.